Studio D.& G. *Projects*
di Avanzi Gianni
Geometra - Dottore Urbanista - Dottore in Architettura
Dott. Internaz. in Costruzione e Gestione del Territorio
Sede legale: Corso G. Garibaldi, 82
20030 Seveso – Monza e Brianza –
e-mail: **dottore@gianniavanzi.com**



INFORMAZIONI ANAGRAFICHE

Nato	**a**	Limbiate (MB) ITA	**il** 21 dicembre 1970
CF	**n°**	VNZGNN70T21E591O	
Residente	**a**	Seveso (MB)	**in** Corso Giuseppe Garibaldi, n° 82
P.IVA	**n°**	02290810965	
Patenti		CAT. Civile	**TIPO** A-B-C-D (da sempre pieno punteggio ininterrotto)
			C.Q.C. (Carta di Qualificazione del Conducente)
		CAT. Nautica **Comando**	Unità di diporto - senza limiti (oltre 12 miglia)
		CAT. Militare - Aeronautica	mezzi speciali (autoblindo, autogru, ambulanza, bus, etc)
		Master Class di Guida sicura:	Neve e Ghiaccio: [Pista Sestriere – Club Audi Experience]
			Veloce: pista e pioggia [Circuito Monza – Club Audi Experience]
			Fuoristrada: [Road book Verona – Club 4x4 Land Rover Experience]
e-mail		dottore@gianniavanzi.com	
telefono/cellulare		su richiesta via e-mail	

QUALIFICHE E TITOLI

Titolo di Studio

4 LAUREE :

2 Lauree c/o il **POLITECNICO di Milano**
DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E STUDI URBANI (DASTU)

Prima Laurea in Urbanistica: città ambiente paesaggio.
1^Tesi Laurea: *"Ha ancora senso parlare di disegno a mano, nell'era del digitale?"*

Seconda Laurea in Progettazione dell'Architettura
2^Tesi Laurea: *"Lo stretto legame tra fisica tecnica, architettura e geopolitica". (Una prospettiva multidisciplinare).*

2 Lauree c/o il **UNI R.S.M. – UNI MO.RE**. *(Double Degree) internazionale*
DIPARTIMENTO DI INEGNERIA - COSTRUZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Terza Laurea in Costruzione e Gestione del Territorio c/o Università della Repubblica di SAN MARINO

Quarta Laurea in Costruzione e Gestione del Territorio c/o Università di Modena e Reggio Emilia

3^- 4^Tesi Laurea: *"Il tempo del progetto nell'era dell'intelligenza artificiale". (Disegno, responsabilità e co-evoluzione tra umano e macchina).*

Diploma Geometra c/o ITSCG M. Bassi di Seregno (MB)

Conoscenze Linguistiche

Lingua madre Italiano.

Altre Lingua Inglese.

Comprensione		Parlato		Scritto
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione Orale	
B2	B2	B1	B2	C1

Titolare di Studio D.&G. Projects (dal 1992).

Iscritto:
- al collegio geometri di Monza e Brianza al n° 676, prima al n° 8910 di Milano

- all'elenco del Ministero degli Interni – Direzione generale della Protezione Civile e dei servizi Ambientali n° MB 00676 G 00079 per la Prevenzione incendi L.818 del 07/12/1984 - D.M. 25/03/1985
- all'albo dei Collaudatori della Regione Lombardia n° 3592.
- all'albo dei Certificatori energetici della Regione Lombardia n° 6467 (CENED).
- all'elenco dei Commissario ad acta della Città Metropolitana di Milano n° 02 cat A.
- all'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Monza n°112 dal 1995 al 2026.

CARICHE SOCIALI (attuali):

COMMISSIONI PAESAGGIO

in Città con > 1 Mln di abitanti

- Membro della "Commissione paesaggio" del **COMUNE** di **MILANO** (MI)

in Città con < 1 Mln di abitanti

(> 15 anni)

- Membro della "Commissione paesaggio" del Comune di **Cesano Maderno** (MB)

(< 15 anni)

- Membro della "Commissione paesaggio" del Comune di **Besana in Brianza** (MB)
- Membro della "Commissione paesaggio" del Comune di **Burago di Molgora** (MB)
- Membro della "Commissione paesaggio" del Comune di **Cassina de' Pecchi** (MI)
- Membro della "Commissione paesaggio" del Comune di **La Valletta (LC)**
- Membro della "Commissione paesaggio" del Comune di **Triuggio** (MB)
- Membro della "Commissione paesaggio" del Comune di **Vermezzo con Zelo** (Città Metropolitana di MI).
- Membro della "Commissione paesaggio" del Comune di **Villasanta** (MB).

in Province

- Membro della "Commissione paesaggio" della **PROVINCIA** di **LODI** (LO)

in Enti PARCO

- Membro della "Commissione paesaggio" del **Ente PARCO ADDA NORD**

CCVLPS

- Membro della "Commissione di Vigilanza dei Locali di Pubblico Spettacolo e Manifestazioni Pubbliche" (**CCVLPS**) per i comuni della **Comunità Montana di Valle Sabbia (BS)**

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI di MONZA e della BRIANZA

- Membro Esperto in materia di urbanistica ed edilizia della COMMISSIONE

COORDINAMENTO TERRITORIALE e TUTORSHIP ai TERRITORI

- Tecnico Esperto di Regione Lombardia per l'ACCOMPAGNAMENTO, nell'ambito del progetto «Costruzione e attuazione della strategia Regionale Lombarda Aree Interne AGENDA DEL CONTROESODO. CAPACITY BUILDING e TUTORSHIP per la PUBBLICA AMMINISTRAZIONE» finanziato dal PR FSE+ 2021 2027 – CUP: B89i23000890007.

ABILITAZIONI:

(OLTRE A QUELLE PER CUI È OPERATIVA L'ISCRIZIONE AD ORDINI/ALBI IN ESSERE)

- Mediatore Civico
- Mediatore Culturale
- RESPONSABILE del SERVIZIO di PREVENZIONE e PROTEZIONE per la sicurezza e l'igiene del lavoro e COORDINATORE in materia di SICUREZZA e di salute durante la progettazione e la realizzazione dell'opera nel settore delle COSTRUZIONI;

-
- RESPONSABILE del SERVIZIO di PREVENZIONE e PROTEZIONE (RSPP) sui luoghi di lavoro per le attività edilizia e commercio;

QUALIFICHE:

Esperto in materia di tutela paesaggistico – ambientale presso "GAIS Holding Offshore" in TANGERI (MAROCCO);
Esperto in materia di acustica passiva degli edifici e acustica ambientale presso "GAIS Holding Offshore" in TANGERI (MAROCCO);
Esperto progettista di impianti solari fotovoltaici presso "GAIS Holding Offshore" in TANGERI (MAROCCO);
Esperto Sicurezza ISO 45001:2018 presso "GAIS Holding Offshore" in TANGERI (MAROCCO);
Consulente Tecnico di Parte per vertenze civilistiche dotato di tecnologie d'avanguardia (termo camere, igrometri, distanziometri, metaldetector, apparecchi per video ispezioni, droni, apparecchi LIDAR).
Esperto in materia di social housing presso "ELITOTTA O.J.F." in TIRANA (ALBANIA);
Advisor per BDGC Monaco
Responsabile del servizio di prevenzione e protezione per la sicurezza e igiene nei luoghi del lavoro per aziende private del territorio Brianzolo e Lombardo.

ESPERIENZE PROFESSIONALI:

1989-1991	Progettazione e Direzione Lavori per opere edili e a verde per privati. Masterplan per la proposta di risanamento aree a verde dismesse in Comune di Limbiate;
1991-1995	Rilievo topografico aree a verde Comuni di Paderno D.no, Milano, Origgio; Masterplan, Progettazione esecutiva e Direzione Lavori arredo verde pubblico Piazza Cadorna in Milano, con studio agronomico per conto di Pirelli spa
1992-1994	Direzione Cantiere di giardino urbano pubblico in Sondrio; Direzione Cantiere di Parco Europa, parcheggio pubblico, in Sesto Calende (VA); Progetto preliminare in bozza di sistemazione giardino esterno Cassa di Risparmio Artigiano di Baruccana; Direzione Cantiere parcheggio pubblico/Piazza del Mercato in Mandello al Lario Rilievo topografico del tracciato autostradale BS-PD, AUTOSTRADA SPA; Progettazione e Direzione Lavori portico nel parco di proprietà del demanio, Aeronautica Militare Remondò (PV); Progettazione e Direzione Lavori di cantieri privati; Progettazione e Direzione Lavori di impianti elettrici per adeguamento alla L.46/90;
1994-1995	Progettazione e consulenza di vendita arredi c/o show-room in C.so Vercelli (MI), rivenditore esclusivista di arredi di design.
1996	Responsabile squadre operative della Manutenzione patrimonio comunale, Comune di Cesano Maderno (Advisor) Progettazione edifici cimiteriali, Comune di Cesano Maderno, (Advisor)
1996-1997	Progettazione con studio agronomico e verifica acustica passiva e Direzione Lavori di parcheggio pubblico in Comune di Misinto, per MH Material Handling; Consulenza per stesura convenzione pubblica tipo per la gestione del Verde Pubblico da parte di privati per COMUNE DI MISINTO; Direzione cantieri privati e pubblici vari per artigiano edile; Consulenza Tecnica e Catastale a privati; Progettazione e Direzione Lavori di impianti termici, in collaborazione con STUDIO ARCHITETTURA;
1998	Consulenza grafica, PER STUDIO ARCHITETTURA; Rilievi topografici del TRACCIATO AUTOSTRADALE Brescia-Desenzano (30km) e Sommacampagna-Soave (VR) (30km), PER SOC. AUTOSTRADA BS-VR-VI-PD; Progettazione e Direzione Lavori in centro storico a Seveso e non, PER PRIVATI; Consulenze tecnico-artistiche, PER PRIVATI in ambito architettonico (incaricato): Gestione tecnica ed amm. di Studio D. & G. Contracts (di cui sopra) per l'esecuzione di cantieri privati;
1999	Continuazione di cantieri iniziati nel 1998; Progettazione arredi interni.
2000	Progettazione prelimnare, Masterplan, esecutiva con studio agronomico e DL piazza comunale a Seveso "Piazza Leonardo da Vinci", PER COMUNE DI SEVESO; Progettazione con studio agronomico e DL parco esterno al Centro RSA a Muggiò in collaborazione con CESAS e azienda privata;

Progettazione con studio agronomico e DL parco esterno alla ASL 3 di Brugherio in collaborazione con CESAS e azienda privata; Progettazione Piano di Lottizzazione di capannoni industriali per circa 8000 mq di slp in comune di Seveso, per ditta privata;
Progettazione e DL interventi in centro storico per 3 unità abitative residenziali a Seveso;
Progettazione e verifica acustica passiva e DL in PL residenziali di n° 02 unità residenziali in Seveso;
Consulenze tecniche d'Ufficio per il Tribunale di Monza;

2001 Progettazione e DL di n° 02 interventi residenziali in centro storico per privati, in Seveso;
Progettazione preliminare e Masterplan di PL produttivo per circa 6000 mq di slp ;
Frazionamenti e visure catastali unità abitative per privati;
Progettazione e DL di arredamenti su misura per privati;
Gestione tecnica e consulenza aziendale di impresa di costruzioni e ristrutturazione privata;
Progettazione preliminare, Masterplan, esecutiva con studio agronomico e DL di parco esterno al Futuro Centro RSA in Via Saccardo a MILANO in collaborazione con CESAS e azienda privata;
Consulenza e Progettazione preliminare, Masterplan, esecutiva di residence turistico per privato in Calabria (CZ);
Progettazione arredi interno in Scalea (CS) di casa vacanze;
Consulenze tecniche d'Ufficio per il Tribunale di Monza;
Progettazione e D.L. e gestione cantiere di complesso residenziale di 02 unità abitative.

2002 Progettazione e verifica acustica passiva D.L. di "complesso residenziale" per azienda costruttrice privata;
Progettazione e verifica acustica passiva e D.L. di appalto pubblico per la "riqualificazione piazza" e limitrofe in centro urbano di Seveso per AA.PP.
Rilievo topografico ferroviario per FNM impianto stazione di Erba;
Rilievo topografico ferroviario per FNM tratta Seregno-Saronno intermezzi per nuova edificazione edifici passeggeri;
Frazionamento catastale e reale in lotti di terreno urbano per privati;
Arredo esterno (giardino) ed interno per privati in Brianza;
Consulenze tecniche d'Ufficio per Tribunale di Monza;
Presidente di Studio D&G Research: ente di formazione in materie edili, sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro.
Responsabile del servizio di prevenzione e protezione per la sicurezza e l'igiene del lavoro e coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e la realizzazione dell'opera nel settore delle costruzioni per opere private

2003 Progettazione e verifica acustica passiva e Direzione lavori di opere private quali nuove costruzioni di 6 app.ti, ristrutturazione in centro storico di 3 app.ti, arredi interni e arredo giardini;
Consulenze tecniche d'Ufficio per il Tribunale di Monza;
Membro della Commissione Urbanistica del Comune di Seveso;
Redazione P.E. per privati vari;
Direzione di Ente di Formazione per disoccupati da inserire nel settore delle costruzioni;
Progetto preliminare, Masterplan di edificio della futura sede della FLA "Fondazione Lombardia per l'ambiente" in Comune di Seveso;
Stesura di gestione aziendale della qualità in base alla norma UNI EN ISO 9001: 2000 con certificazione finale da parte dell'ente certificatore "RINA";

2004-2005 **Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del nuovo nodo di interscambio ferroviario Malpensa per Ferrovie Nord Milano Ingegneria a Cesano Maderno FS-FNM comprendente doppio parcheggio interrato - edificio plurivalente - fabbricato passeggeri (stazione) – diramazioni e raccordi ferroviari.**
Progettazione architettonica e verifica acustica passiva (e gestione strutturale), direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione della sicurezza di cantiere per cantieri privati di 4, 8, 10 unità abitative in brianza Lentate s/Seveso, Seveso.
Direzione e projects management per diversi cantieri privati.
Consulenze tecniche di ufficio per il Tribunale di Monza su vertenze civilistiche in materia edile;
Consulenze tecniche di Parte su vertenze civilistiche tra privati e transazioni conciliative;
Valutazioni dell'impatto paesaggistico delle costruzioni progettate;

2006	Progettazione architettonica e verifica acustica passiva, direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione della sicurezza di cantiere per cantieri privati di 5, 2, 5, 3, 6, 1 unità abitative in Brianza delle quali a Lentate s/Seveso, Guanzate, Cogliate, Seveso Altopiano, Seveso. Consulenze tecniche di ufficio per il Tribunale di Monza su vertenze civilistiche in materia edile; Valutazione dell'impatto paesaggistico delle costruzioni progettate; Consulenze tecniche di Parte su vertenze civilistiche tra privati e transazioni conciliative;
2007/2008	Progettazione architettonica e verifica acustica passiva, direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione della sicurezza di cantiere per cantieri privati di unità abitative e produttive in Brianza delle quali a Lentate s/Seveso, Seveso, Cesano Maderno Progettazione di interni per residenze private site nei comuni di Milano (Via Patroclo – San Siro), Castelsardo (Alghero - SS). Progettazione architettonica e mitigazione ambientale di complesso produttivo/residenziale in Lentate sul Seveso (Comasina – ang. Novedratese) con annesso autolavaggio automatico; RSPP per aziende private nel settore delle costruzioni, commercio, carpenteria metallica; Consulenze tecniche di Parte su vertenze civilistiche tra privati e transazioni conciliative certificate UNI ISO 9001:2000; Valutazioni dell'impatto paesaggistico delle costruzioni progettate;
2008/2009	Direzione tecnica di lavori c/o complesso cimiteriale in Seveso e organizzazione squadre lavorative per ditta operante nel settore dei lavori pubblici; Creazione del sistema di gestione della sicurezza di impresa operante nel settore dei lavori pubblici OG1 III^ cat; Progettazione architettonica ed esecutiva di intervento di riqualificazione e recupero patrimonio edilizio esistente in Comune di Seveso; Progettazione e direzione lavori di interventi di riqualificazione d'area verde in Cesano Maderno (creazione di vivaio e laboratorio per tirocini);
2010/2011	Direzione tecnica di lavori c/o "servizio neve" in Seveso e organizzazione squadre operative per ditta operante nel settore dei lavori pubblici; Mantenimento del sistema di gestione della sicurezza di impresa operante nel settore dei lavori pubblici OG1 III^ cat; Direzione lavori di intervento di riqualificazione e recupero patrimonio edilizio esistente in Comune di Seveso attuale "Villa dei fiori club house "in Seveso;
2011/2012	Assistenza tecnico-artistica per la progettazione di complementi d'arredo e spazi espositivi di design per nota ditta del lusso svizzera Progettazione e styling di stand fieristico per ditte di settore nel mondo del wellness e degli eventi
Dal 2011	Presidenza e direzione del progetto "Studio D&G Research Humanitary" dell'Associazione no profit (associazione culturale, di formazione, ludico, ricreativa e di accoglienza in occasione del progetto di accoglienza umanitaria con convenzione diretta col soggetto attuatore per il tramite di Prefettura di Monza e Milano e della protezione civile competente per zona) Consulenze tecniche di parte in fase stragiudiziale con esiti positivi.
Dal 2013	Presidenza e direzione del progetto "Studio D&G Research International" dell'Associazione no profit (associazione culturale, di formazione, ludico, ricreativa e di accoglienza) ove vede il lancio a livello internazionale dei servizi offerti dalla holding Studio D&G Group nei paesi emergenti quali Marocco. Consulenze tecniche per aperture di piccole realtà economiche locali.
2014-2021	Advisor G.A.I.S. Holding O.S. (sede Marocco) - Filantropo e Presidente di Studio D&G Research no profit che, in qualità di Ente Gestore dell'"Emergenza profughi Nord Africa" e succ. int., con affidamento diretto da parte della Prefettura di Monza e Brianza ha dato accoglienza ininterrotta, nel proprio patrimonio immobiliare, a più di 500 profughi nel corso degli ultimi 12 anni.
2021-2023	- Advisor Piattaforma BDGC, con sede in Principato di Monaco, per progetti già contrattualizzati di livello planetario per diversi enti istituzionali (FMI, WB, etc) e Finanziari, per la progettazione diretta a propria firma e successiva cessione della proprietà intellettuale di n° 2 progetti, in ambito di "social housing" e di "agricoltura sostenibile", approvati nel agosto 2021 dal Fondo Monetario Internazionale , per un importo totale di 1 Miliardo di euro, per la cui realizzazione si prevedono i lavori durante i prossimi 5 anni, già autorizzati e finanziati. - Analisi e studio fattibilità progettuale di rigenerazione urbana sull'area "Goccia" e ambito di Dergano-Bovisa e presentato pubblicamente nel Laboratorio di Urbanistica c/o Politecnico di Milano agli studenti nel loro corso di studi quale esempio operativo.

- Analisi e studio fattibilità progettuale di rigenerazione del verde interstiziale urbano e delle fasce di ricucitura ambientale con le campagne circostanti l'aggregato urbano industriale posto sull'area di "Mancasale", ambito Nord di Reggio nell'Emilia, e presentato pubblicamente nel Laboratorio di Urbanistica c/o Politecnico di Milano agli studenti nel loro corso di studi quale esempio operativo integrato di agrovoltaico, biblioteca agroalimentare e applicazione di tecniche NBS e rigenerazione agro-urbana.

2024-2025

- Consulenze tecniche di ufficio per il Tribunale di Monza su vertenze civilistiche in materia edile e civilistica. In particolare nel 2024 è stato risolta una vertenza in merito all'uso civico di terreni nel Comune di Busnago (MB) mediante lo studio, il rilievo e la valutazione con ricerche storico-documentali, topografiche e civiche dal "Catasto Teresiano" passando per il "Cessato Catasto" in poi.
- Analisi e studio fattibilità progettuale di rigenerazione urbana sull'area AREA limitrofa allo scalo di Porta Romana presentato pubblicamente nel Laboratorio di Progettazione Architettonica c/o Politecnico di Milano agli studenti nel loro corso di studi quale esempio operativo.
- Consulenza alla gestione patrimoni immobiliari sul territorio Nazionale, Europeo ed Extra-UE per soggetti privati.

2025-2026

- Pubblicazione su varie tematiche Urbanistiche, Architettoniche, di Geopolitica e I.A. utili ad una migliore comprensione della realtà fisica nel dominio di esistenza Spazio – Tempo.
- **Membro della Commissione Paesaggio** del Comune di MILANO

- Consulenza alla gestione patrimoni immobiliari e loro manutenzioni sul territorio Nazionale, Europeo ed Extra-UE per soggetti privati.

Amministrazione o socio unico di 8 persone giuridiche (in Italia e non solo) in ambito edile, urbanistico, formativo e umanitario:

i. Studio D&G Projects® studio professionale
ii. Studio D&G Contracts® impresa edile
iii. Studio D&G Research® ente no profit
iv. D&G Costruzioni srl® società di costruzioni certificata UNI EN ISO 9001e attestazione SOA OG1 di III categoria
v. Immobiliare ALMA srl società di compravendita immobiliare in liquidazione
vi. Gianni Avanzi srl ® società immobiliare
vii. G.A.R.E. srl ® società immobiliare
viii. G.A.I.S. Holding O.S.

RICONOSCIMENTI

"Borsa di studio", ITCG e PACLE M. BASSI Seregno (MI)
"Ringraziamento per il particolare impegno svolto", c/o l'Aeronautica Militare, Remondò, (PV)

DOCENZA (significativa)

Corso di "*La Sicurezza ambientale nei cantieri edili*" (Corso FSE anno scolastico 2001-2002 per Ente di formazione: Associazione Studio D&G Research no profit in Regione Lombardia).

CITAZIONI

Citato in diverse pubblicazioni scientifiche come coautore di ricerche a valenza scientifica e in libri di attualità/critica sociale (es: M. Giordano, Profugopoli, Milano, Mondadori, 2016 pg 23), visto l'impegno sociale profuso sul territorio Brianzolo.

PUBBLICAZIONI

Diverse pubblicazioni scientifico/professionali tra cui solo le ultime:

nel 2026

- G. Avanzi, Il tempo del progetto nell'era dell'IA. Disegno, responsabilità e co-evoluzione tra umano e macchina, *01 ed. IT: Associazione Studio D&G Research no profit, 2026.* https://doi.org/10.82023/2026-GA01. ID DOI: 10.82023/2026-GA01

nel 2025

- G. Avanzi, Dalle megalopoli alla citta mondiale, *01 ed. IT: Associazione Studio D&G Research no profit, 2025.* https://doi.org/10.82023/2025-GA01. ID DOI: 10.82023/2025-GA01
- G. Avanzi, Geopolitica artica - La corsa all'oro bianco attraverso la "Via della seta Polare", *01 ed. IT: Associazione Studio D&G Research no profit, 2025. 2*https://doi.org/10.82023/2025-GA02. ID DOI: 10.82023/2025-GA02
- G. Avanzi, Il concetto di paesaggio - Tra norme, dottrina e pratiche di tutela, *01 ed. IT: Associazione Studio D&G Research no profit, 2025.* https://doi.org/10.82023/2025-GA03. ID DOI: 10.82023/2025-GA03

- G. Avanzi, Riconoscere, progettare, tramandare e gestire il FARE ARCHITETTURA, *01 ed. IT: Associazione Studio D&G Research no profit, 2025.* https://doi.org/10.82023/2025-GA04. ID DOI: 10.82023/2025-GA04
- G. Avanzi, Cos'è l'architettura? *01 ED. IT: Associazione Studio D&G Research no profit.* https://doi.org/10.82023/2025-GA05 ID DOI: 10.82023/2025-GA05

EXTRA CURRICULA

Filantropo da oltre 10 anni. - Strumenti musicali suonati: PERCUSSIONI.

CREDITI FORMATIVI

in linea ed eccedenza (secondo la programmazione prevista dal collegio d'appartenenza e per rispettive abilitazioni).

LINK AL SITO INTERNET



In fede **Gianni geometra Avanzi**

Dottore in scienze dell'Urbanistica, Dottore in Scienze dell'Architettura
Dottore con ric. internazionale in Costruzione e Gestione del Territorio