



**di Avanzi Gianni**

**Geometra - Dottore Urbanista - Dottore in Architettura**

Sede legale: Corso G. Garibaldi, 82

20030 Seveso - Monza e Brianza -

e-mail: presidente@gianniavanzi.it



## INFORMAZIONI ANAGRAFICHE

Nato a Limbiate (MB) ITA il 21 dicembre 1970  
 CF n° VNZGNN70T21E591O  
 Residente a Seveso (MB) in Corso Giuseppe Garibaldi, n° 82  
 P.IVA n° 02290810965  
 Patenti CAT. civile TIPO A-B-C-D (da sempre pieno punteggio ininterrotto)  
 C.Q.C. (Carta di Qualificazione del Conducente)  
 CAT. nautica **Comando** unità di diporto - senza limiti (oltre 12 miglia)  
 CAT. Militare - Aeronautica mezzi speciali (autoblocco, autogru, ambulanza, etc)  
 e-mail dottore@gianniavanzi.com  
 telefono/cellulare su richiesta via e-mail

## QUALIFICHE E TITOLI

### Titolo di Studio

2 **Lauree** c/o il Politecnico di Milano  
 Dipartimento di Architettura e STudi Urbani (DASTU)  
**Prima Laurea** in Urbanistica: città ambiente paesaggio.  
 1^Tesi Laurea: *"Ha ancora senso parlare di disegno a mano, nell'era del digitale?"*  
**Seconda Laurea** in Progettazione dell'Architettura  
 2^Tesi Laurea: *"Lo stretto legame tra fisica tecnica, architettura e geopolitica". (Una prospettiva multidisciplinare).*

**Diploma** Geometra c/o ITSCG M. Bassi di Seregno (MB)

### Conoscenze Linguistiche

**Lingua madre** Italiano.

**Altre Lingua** Inglese.

Comprensione		Parlato		Scritto
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione Orale	
B2	B2	B1	B2	C1

### Titolare

di Studio D.&G. Projects (dal 1992).

### Iscritto:

- al collegio geometri di Monza e Brianza al n° 676, prima al n° 8910 di Milano
- all'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Monza n°135
- all'elenco del Ministero degli Interni - Direzione generale della Protezione Civile e dei servizi Ambientali n° MB 00676 G 00079 per la Prevenzione incendi L.818 del 07/12/1984 - D.M. 25/03/1985
- all'albo dei Collaudatori della Regione Lombardia n° 3592.
- all'albo dei Certificatori energetici della Regione Lombardia n° 6467 (C ENED).
- all'elenco dei Commissario ad acta della Città Metropolitana di Milano n° 02 cat A.

## CARICHE SOCIALI:

### COMMISSIONE PAESAGGIO

- (> 15 anni)
- Membro della "Commissione paesaggio" del comune di **Cesano Maderno** (MB)
- (< 15 anni)
- Membro della "Commissione paesaggio" del comune di **Triuggio** (MB).

- Membro della "Commissione paesaggio" del comune di **Besana in Brianza (MB)**
- Membro della "Commissione paesaggio" del comune di **Villasanta (MB)**
- Membro della "Commissione paesaggio" del **ENTE PARCO ADDA NORD**
- Membro della "Commissione di Vigilanza dei Locali di Pubblico Spettacolo e Manifestazioni Pubbliche" (**CCVLPS**) per i comuni della **Comunità Montana di Valle Sabbia (BS)**

**ABILITAZIONI:**

(OLTRE A QUELLE PER CUI È OPERATIVA L'ISCRIZIONE AD ORDINI/ALBI IN ESSERE)

- Mediatore Civico
- Mediatore Culturale
- Responsabile del servizio di prevenzione e protezione per la sicurezza e l'igiene del lavoro e coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e la realizzazione dell'opera nel settore delle costruzioni;
- Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) sui luoghi di lavoro per le attività edilizia e commercio;

**QUALIFICHE:**

Esperto in materia di tutela paesaggistico – ambientale presso "GAIS Holding Offshore" in TANGERI (MAROCCO);

Esperto in materia di acustica passiva degli edifici e acustica ambientale presso "GAIS Holding Offshore" in TANGERI (MAROCCO);

Esperto progettista di impianti solari fotovoltaici presso "GAIS Holding Offshore" in TANGERI (MAROCCO);

Consulente Tecnico di Parte per vertenze civilistiche dotato di tecnologie d'avanguardia (termo camere, igrometri, distanziometri, metal detector, apparecchi per video ispezioni, droni, apparecchi LIDAR).

Esperto in materia di social housing presso "ELITOTTA O.J.F." in TIRANA (ALBANIA);

Advisor per BDGC Monaco

Responsabile del servizio di prevenzione e protezione per la sicurezza e igiene nei luoghi del lavoro per aziende private del territorio Brianzolo.

**ESPERIENZE PROFESSIONALI:**

- |           |   |
|-----------|---|
| 1989-1991 | Progettazione e Direzione Lavori per opere edili e a verde per privati.<br><b>Masterplan per la proposta di risanamento aree dismesse in Comune di Limbiate;</b>  |
| 1991-1995 | Rilievo topografico aree a verde Comuni di Paderno D.no, Milano, Origgio;<br><b>Masterplan, Progettazione esecutiva e Direzione Lavori arredo verde pubblico Piazza Cadorna in Milano, con studio agronomico per conto di Pirelli spa</b>   |
| 1992-1994 | Direzione Cantiere di giardino urbano pubblico in Sondrio;<br>Direzione Cantiere di Parco Europa, parcheggio pubblico, in Sesto Calende (VA);<br>Progetto preliminare in bozza di sistemazione giardino esterno Cassa di Risparmio Artigiano di Baruccana;<br>Direzione Cantiere parcheggio pubblico/Piazza del Mercato in Mandello al Lario<br>Rilievo topografico del tracciato autostradale BS-PD, AUTOSTRADA SPA;<br>Progettazione e Direzione Lavori portico nel parco di proprietà del demanio, Aeronautica Militare Remondò (PV);<br>Progettazione e Direzione Lavori di cantieri privati; |
| 1994-1995 | Progettazione e Direzione Lavori di impianti elettrici per adeguamento alla L.46/90;<br>Progettazione e consulenza di vendita arredi c/o show-room in C.so Vercelli (MI), rivenditore esclusivista di arredi di design.   |
| 1996      | <b>Responsabile</b> squadre operative della <b>Manutenzione patrimonio comunale</b> , Comune di Cesano Maderno (Advisor)<br>Progettazione edifici cimiteriali, Comune di Cesano Maderno, (Advisor)  |
| 1996-1997 | <b>Progettazione con studio agronomico</b> e verifica acustica passiva e <b>Direzione Lavori di parcheggio pubblico</b> in Comune di Misinto, per MH Material Handling;<br><b>Consulenza per stesura convenzione pubblica tipo per la gestione del Verde Pubblico da parte di privati per COMUNE DI MISINTO;</b><br>Direzione cantieri privati e pubblici vari per artigiano edile;<br>Consulenza Tecnica e Catastale a privati;<br>Progettazione e Direzione Lavori di impianti termici, in collaborazione con STUDIO ARCHITETTURA;  |

1998	<p>Consulenza grafica, PER STUDIO ARCHITETTURA;  <b>Rilievi topografici del TRACCIATO AUTOSTRADALE</b> Brescia-Desenzano (30km) e Sommacampagna-Soave (VR) (30km), PER SOC. AUTOSTRADA BS-VR-VI-PD;          Progettazione e Direzione Lavori in centro storico a Seveso e non, PER PRIVATI;          Consulenze tecnico-artistiche, PER PRIVATI in ambito architettonico (incaricato):          Gestione tecnica ed amm. di Studio D. &amp; G. Contracts (di cui sopra) per l'esecuzione di cantieri privati;</p>
1999	<p>Continuazione di cantieri iniziati nel 1998; Progettazione arredi interni.</p>
2000	<p><b>Progettazione preliminare, Masterplan, esecutiva con studio agronomico e DL piazza comunale a Seveso "Piazza Leonardo da Vinci", PER COMUNE DI SEVESO;</b>  <b>Progettazione con studio agronomico e DL parco esterno</b> al Centro RSA a Muggiò in collaborazione con CESAS e azienda privata;  <b>Progettazione con studio agronomico e DL parco esterno</b> alla ASL 3 di Brugherio in collaborazione con CESAS e azienda privata; Progettazione Piano di Lottizzazione di capannoni industriali per circa 8000 mq di slp in comune di Seveso, per ditta privata;  <b>Progettazione e DL interventi in centro storico</b> per 3 unità abitative residenziali a Seveso;          Progettazione e verifica acustica passiva e DL in PL residenziali di n° 02 unità residenziali in Seveso;</p>
2001	<p>Consulenze tecniche d'Ufficio per il Tribunale di Monza;          Progettazione e DL di n° 02 interventi residenziali in centro storico per privati, in Seveso;          Progettazione preliminare e Masterplan di PL produttivo per circa 6000 mq di slp ; Frazionamenti e visure catastali unità abitative per privati;          Progettazione e DL di arredamenti su misura per privati;          Gestione tecnica e consulenza aziendale di impresa di costruzioni e ristrutturazione privata;  <b>Progettazione preliminare, Masterplan, esecutiva con studio agronomico e DL di parco esterno</b> al Futuro Centro RSA in Via Saccardo a MILANO in collaborazione con CESAS e azienda privata;          Consulenza e Progettazione preliminare, Masterplan, esecutiva di residence turistico per privato in Calabria (CZ);          Progettazione arredi interno in Scalea (CS) di casa vacanze;          Consulenze tecniche d'Ufficio per il Tribunale di Monza;          Progettazione e D.L. e gestione cantiere di complesso residenziale di 02 unità abitative.</p>
2002	<p>Progettazione e verifica acustica passiva D.L. di "complesso residenziale" per azienda costruttrice privata;          Progettazione e verifica acustica passiva e D.L. di appalto pubblico per la "riqualificazione piazza" e limitrofe in centro urbano di Seveso per AA.PP.  <b>Rilievo topografico ferroviario per FNM</b> impianto stazione di Erba;  <b>Rilievo topografico ferroviario per FNM</b> tratta Seregno-Saronno intermezzi per nuova edificazione edifici passeggeri;          Frazionamento catastale e reale in lotti di terreno urbano per privati;          Arredo esterno (giardino) ed interno per privati in Brianza;          Consulenze tecniche d'Ufficio per Tribunale di Monza;          Presidente di Studio D&amp;G Research: ente di formazione in materie edili, sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro.          Responsabile del servizio di prevenzione e protezione per la sicurezza e l'igiene del lavoro e coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e la realizzazione dell'opera nel settore delle costruzioni per opere private</p>
2003	<p>Progettazione e verifica acustica passiva e Direzione lavori di opere private quali nuove costruzioni di 6 app.ti, ristrutturazione in centro storico di 3 app.ti, arredi interni e arredo giardini;          Consulenze tecniche d'Ufficio per il Tribunale di Monza;  <b>Membro della Commissione Urbanistica</b> del Comune di Seveso;          Redazione P.E. per privati vari;          Direzione di Ente di Formazione per disoccupati da inserire nel settore delle costruzioni;  <b>Progetto preliminare, Masterplan di edificio della futura sede della FLA "Fondazione Lombardia per l'ambiente" in Comune di Seveso;</b>          Stesura di gestione aziendale della qualità in base alla norma UNI EN ISO 9001: 2000 con certificazione finale da parte dell'ente certificatore "RINA";</p>
2004-2005	<p><b>Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del nuovo nodo di interscambio ferroviario Malpensa per Ferrovie Nord Milano Ingegneria a</b></p>

**Cesano Maderno FS-FNM comprendente doppio parcheggio interrato - edificio plurivalente - fabbricato passeggeri (stazione) – diramazioni e raccordi ferroviari.**

Progettazione architettonica e verifica acustica passiva (e gestione strutturale), direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione della sicurezza di cantiere per cantieri privati di 4, 8, 10 unità abitative in Brianza Lentate s/Seveso, Seveso.

Direzione e projects management per diversi cantieri privati.

Consulenze tecniche di ufficio per il Tribunale di Monza su vertenze civilistiche in materia edile;

Consulenze tecniche di Parte su vertenze civilistiche tra privati e transazioni conciliative;

Valutazioni dell'impatto paesaggistico delle costruzioni progettate;

2006

Progettazione architettonica e verifica acustica passiva, direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione della sicurezza di cantiere per cantieri privati di 5, 2, 5, 3, 6, 1 unità abitative in Brianza delle quali a Lentate s/Seveso, Guanzate, Cogliate, Seveso Altopiano, Seveso.

Consulenze tecniche di ufficio per il Tribunale di Monza su vertenze civilistiche in materia edile;

Valutazione dell'impatto paesaggistico delle costruzioni progettate;

Consulenze tecniche di Parte su vertenze civilistiche tra privati e transazioni conciliative;

2007/2008

Progettazione architettonica e verifica acustica passiva, direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione della sicurezza di cantiere per cantieri privati di unità abitative e produttive in Brianza delle quali a Lentate s/Seveso, Seveso, Cesano Maderno

Progettazione di interni per residenze private site nei comuni di Milano (Via Patroclo – San Siro), Castelsardo (Alghero - SS).

Progettazione architettonica e mitigazione ambientale di complesso produttivo/residenziale in Lentate sul Seveso (Comasina – ang. Novedratese) con annesso autolavaggio automatico;

RSPP per aziende private nel settore delle costruzioni, commercio, carpenteria metallica;

Consulenze tecniche di Parte su vertenze civilistiche tra privati e transazioni conciliative certificate UNI ISO 9001:2000;

Valutazioni dell'impatto paesaggistico delle costruzioni progettate;

2008/2009

Direzione tecnica di lavori c/o complesso cimiteriale in Seveso e organizzazione squadre lavorative per ditta operante nel settore dei lavori pubblici;

Creazione del sistema di gestione della sicurezza di impresa operante nel settore dei lavori pubblici OG1 III<sup>^</sup> cat;

Progettazione architettonica ed esecutiva di intervento di riqualificazione e recupero patrimonio edilizio esistente in Comune di Seveso;

Progettazione ed direzione lavori di interventi di riqualificazione di area a verde in Cesano Maderno (creazione di vivaio);

2010/2011

Direzione tecnica di lavori c/o "servizio neve" in Seveso e organizzazione squadre operative per ditta operante nel settore dei lavori pubblici;

Mantenimento del sistema di gestione della sicurezza di impresa operante nel settore dei lavori pubblici OG1 III<sup>^</sup> cat;

Direzione lavori di intervento di riqualificazione e recupero patrimonio edilizio esistente in Comune di Seveso attuale "Villa dei fiori club house" in Seveso;

2011/2012

Assistenza tecnico-artistica per la progettazione di complementi d'arredo e spazi espositivi di design per nota ditta del lusso svizzera

Progettazione e styling di stand fieristico per ditte di settore nel mondo del wellness e degli eventi

Dal 2011

Presidenza e direzione del progetto "Studio D&G Research Humanitary" dell'Associazione no profit (associazione culturale, di formazione, ludico, ricreativa e di accoglienza in occasione del progetto di accoglienza umanitaria con convenzione diretta col soggetto attuatore per il tramite di Prefettura di Monza e Milano e della protezione civile competente per zona)

Consulenze tecniche di parte in fase stragiudiziale con esiti positivi.

Dal 2013

Presidenza e direzione del progetto "Studio D&G Research International" dell'Associazione no profit (associazione culturale, di formazione, ludico, ricreativa e di accoglienza) ove vede il lancio a livello internazionale dei servizi offerti dalla holding Studio D&G Group nei paesi emergenti quali Marocco. Consulenze tecniche per aperture di piccole realtà economiche locali.

2014-2021

Advisor G.A.I.S. Holding O.S. (sede Marocco)

Filantropo e Presidente di Studio D&G Research no profit che, in qualità di Ente Gestore dell'"Emergenza profughi Nord Africa" e succ. int., con affidamento diretto

2021-2025

da parte della Prefettura di Monza e Brianza ha dato accoglienza ininterrotta, nel proprio patrimonio immobiliare, a più di 500 profughi nel corso degli ultimi 12 anni. Advisor Piattaforma BDGC, con sede in Principato di Monaco, per progetti già contrattualizzati di livello planetario per diversi enti istituzionali (FMI, WB, etc) e Finanziari, per la progettazione diretta a propria firma e successiva cessione della proprietà intellettuale di n° 2 progetti, in ambito di **"social housing"** e di **"agricoltura sostenibile"**, approvati nel agosto 2021 dal Fondo Monetario Internazionale, per un importo totale di 1 Miliardo di euro, per la cui realizzazione si prevedono i lavori durante i prossimi 5 anni, già autorizzati e finanziati.

Analisi e studio fattibilità progettuale di rigenerazione urbana sull'area "Goccia" e ambito di Dergano-Bovisa e presentato pubblicamente nel Laboratorio di Urbanistica c/o Politecnico di Milano agli studenti nel loro corso di studi quale esempio operativo.

Consulenze tecniche di ufficio per il Tribunale di Monza su vertenze civilistiche in materia edile e civilistica. In particolare nel 2024 è stato risolto una vertenza in merito all'uso civico di terreni nel Comune di Busnago (MB) mediante lo studio, il rilievo e la valutazione con ricerche storico-documentali, topografiche e civiche dal "Catasto Teresiano" passando per il "Cessato Catasto" in poi.

Gestione patrimoni immobiliari sul territorio Nazionale, Europeo ed Extra-UE.

### **Amministrazione o socio unico di 8 persone giuridiche (in Italia e non solo) in ambito edile, urbanistico, formativo e umanitario:**

- i. Studio D&G Projects® studio professionale
- ii. Studio D&G Contracts® impresa edile
- iii. Studio D&G Research® ente no profit
- iv. D&G Costruzioni srl® società di costruzioni con sistema di gestione della qualità certificato in base alla norma UNI EN ISO 9001 e attestazione SOA OG1 III di categoria (fino a 1.000.000,00 €)
- v. Immobiliare ALMA srl società di compravendita immobiliare in liquidazione
- vi. Gianni Avanzi srl ® società immobiliare
- vii. G.A.R.E. srl ® società immobiliare
- viii. G.A.I.S. Holding O.S.

### **RICONOSCIMENTI**

"Borsa di studio", ITCG e PACLE M. BASSI Seregno (MI)  
"Ringraziamento per il particolare impegno svolto", c/o l'Aeronautica Militare, Remondò, (PV)

### **DOCENZA (significativa)**

Corso di *"La Sicurezza **ambientale** nei cantieri edili"* (Corso FSE anno scolastico 2001-2002 per Ente di formazione: Associazione Studio D&G Research no profit in Regione Lombardia).

### **CITAZIONI**

Citato in diverse pubblicazioni scientifiche come coautore di ricerche a valenza scientifica e in libri di attualità/critica sociale (es: M. Giordano, Profugopoli, Milano, Mondadori, 2016), visto l'impegno sociale profuso sul territorio Brianzolo.

### **PUBBLICAZIONI**

Diverse pubblicazioni scientifiche tra cui l'ultima nel 2025:  
G. Avanzi, **Dalle megalopoli alla città mondiale**, 01 ed. IT. Associazione Studio D&G Research no profit, 2025.  
<https://doi.org/10.82023/2025-GA01>. ID DOI: 10.82023/2025-GA01

### **EXTRA CURRICULA**

Filantropo da oltre 10 anni. Strumenti musicali suonati: PERCUSSIONI.

### **CREDITI FORMATIVI**

in linea (secondo la programmazione prevista dal collegio d'appartenenza e per rispettive abilitazioni).



LINK AL SITO INTERNET

*Gianni Avanzi*  
In fede **Gianni geometra Avanzi**

Dottore in scienze dell'Urbanistica, Dottore in Scienze dell'Architettura